

建(构)筑物一览表:			
项目	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	占地面积 (m <sup>2</sup> )
已建合计	19303.5	55171.73	553910.05
其中			
学生公寓1#	2824.00	2824.00	419.00
值班室	28.00	28.00	28.00
教师宿舍	1852.00	1852.00	327.00
科技楼	2844.00	2844.00	688.00
教学楼1#	3196.50	3196.50	783.00
设备用房	76.05	76.05	76.05
停车棚1#	278.00	0.00	556.00
教学综合楼	8205.00	6353.00	1033.00
新建合计	575.00	575.00	260.00
食堂	575.00	575.00	262.00
合计(已建+新建)	19878.5	55746.73	556510.05

机动车停车位需求计算表			
项目	班级数(个)	学生(人)	停车位(个)
中学	16	16*50=800	800/100*3=24
食堂			575/100*1.2=7
合计			31

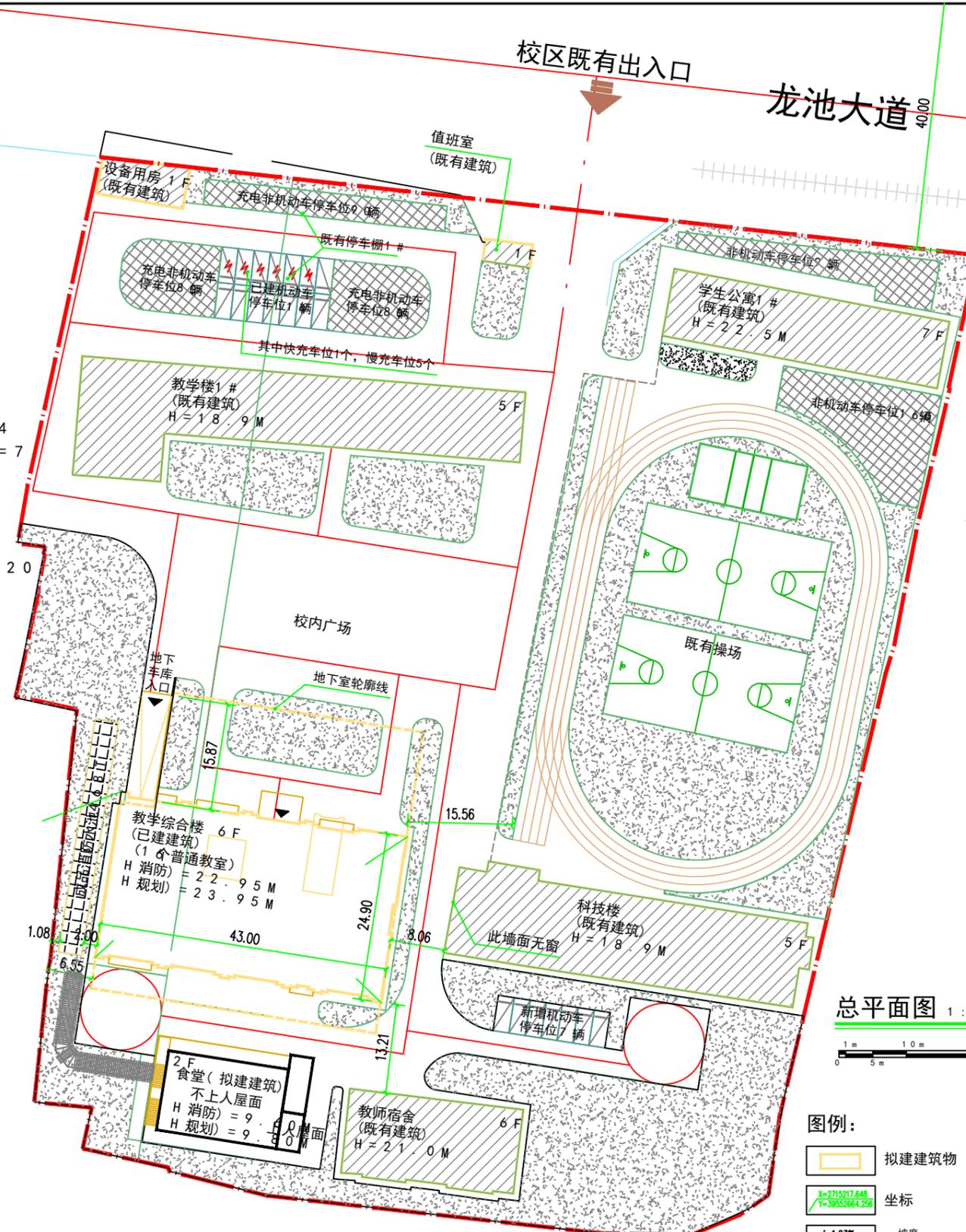
非机动车停车位需求计算表			
项目	班级数(个)	学生(人)	停车位(个)
中学	16	16*50=800	800/100*4=32
食堂			575/100*4=23
合计			343

注: 机动车充电车位5个, 占配建机动车停车位数量12%以上。  
 机动车快充车位1个, 占充电车位数量4%以上。  
 非机动车充电位16个, 按不低于50%设置充电设施。

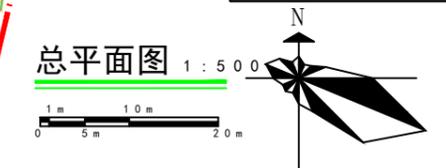
(地块一)界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2710223.384	39582358.948	75.85
J2	2710214.988	39582434.335	11.33
J3	2710213.734	39582445.598	25.95
J4	2710210.841	39582471.387	17.90
J5	2710208.816	39582489.172	2.94
J6	2710205.954	39582488.508	17.19
J7	2710189.146	39582484.906	32.59
J8	2710185.144	39582517.244	214.17
J9	2709971.006	39582513.727	22.26
J10	2709968.350	39582491.625	61.86
J11	2709959.997	39582430.329	32.85
J12	2709951.793	39582398.517	67.01
J13	2709987.980	39582342.119	95.48
J14	2710083.191	39582349.227	15.31
J15	2710098.459	39582350.367	5.86
J16	2710104.190	39582351.599	26.50
J17	2710130.548	39582354.309	7.04
J18	2710137.553	39582355.030	3.69
J19	2710141.227	39582355.408	9.18
J20	2710143.174	39582346.432	5.96
J21	2710149.001	39582347.696	9.60
J22	2710158.373	39582349.756	5.64
J23	2710163.970	39582350.488	1.65
J24	2710165.580	39582350.839	4.38
J25	2710166.106	39582346.496	1.09
J26	2710167.190	39582346.590	57.54
J1	2710223.384	39582358.948	

S1=41098.49 平方米 #61.648#



主要经济技术指标(非工业类)			
规划总用地面积	18110.0	m <sup>2</sup>	0
实际用地面积	18110.0	m <sup>2</sup>	0
总建筑面积	19878.5	m <sup>2</sup>	5
总计容建筑面积	17748.5	m <sup>2</sup>	5
其中			
已建各项功能建筑面积	17173.5	m <sup>2</sup>	5
学生公寓1#	2824.0	m <sup>2</sup>	0
值班室	28.0	m <sup>2</sup>	0
教师宿舍	1852.0	m <sup>2</sup>	0
科技楼	2844.0	m <sup>2</sup>	0
教学楼1#	3196.5	m <sup>2</sup>	0
设备用房	76.05	m <sup>2</sup>	0
教学综合楼	6353.0	m <sup>2</sup>	0
新建各项功能建筑面积	6353.0	m <sup>2</sup>	0
食堂	575.0	m <sup>2</sup>	0
不计容建筑面积	2266.5	m <sup>2</sup>	0
地下建筑面积	1852.0	m <sup>2</sup>	0
其中			
人防区域	1428.0	m <sup>2</sup>	0
所需人防面积	1242.99	平方米	9.9
米(总计容面积的7%)			
非人防区域	424.0	m <sup>2</sup>	0
其他不计容面积	414.5	m <sup>2</sup>	0
建筑总占地面积	4172.0	m <sup>2</sup>	5
其中			
已建部分	3910.0	m <sup>2</sup>	5
新建部分	273.0	m <sup>2</sup>	0
绿地面积	5435.0	m <sup>2</sup>	0
容积率	0.98		0.8F A<R1.2
建筑密度	23.04%		2.0<B<3.5%
绿地率	30.01%		>30%
机动车停车位	45	辆	
其中			
地上机动车停车位	21	辆	含充电车位6辆(快充车位1个,慢充4个)
地下机动车停车位	24	辆	
非机动车停车位	48	辆	
其中			
地上非机动车停车位	48	辆	7.34m <sup>2</sup> .5/辆,按配建要求不低于50%设置充电设施
地下非机动车停车位	0	辆	
日照分析结论:	日照满足要求,不影响周边建筑。		
注:	本设计单位已对以上指标核实可靠并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责		



图例:	
	拟建建筑物
	用地红线
	坐标
	坡度 道路坡长
	室外标高
	非机动车位
	机动车位
	绿化
	消防车道
	建筑物室内标高

设计说明:  
 1、本图依据:甲方提供的用地区域征红线图及场地相关的资料。  
 2、本图采用20国家大地坐标系。图中数值单位除详图外均为毫米,其余均为米。  
 3、本图高程系统与地形图所用高程一致。  
 4、道路路面作法详国标12J003路缘石作法详国标12J003人行铺装作法详国标12J003-6/园区出入口需设置成品减速带,成品橡胶减速带0.5J927.-2/40  
 5、建筑的定位坐标均为外墙角点。  
 6、室外工程由业主另行委托设计。  
 7、建筑黄海标高相当于建筑室内±0.0标高。  
 8、未注明图例按《总图制图标准》制图规范。  
 9、未注明道路横排排水为2%  
 10 消防道路靠建筑外墙面的绿化不能种植妨碍消防车操作的树木。  
 11 未标注转弯半径均为9M  
 12 建筑高度按《建筑设计防火规范》GB50016-2年修改版)设计18